

100% RAHA TAGASI MAAKLERITEENUSE GARANTII TINGIMUSED

RUUM24 OÜ annab maakleriteenusele garantii vastavalt käesolevatele tingimustele.

- Objekt-** Kinnisvaraobjekt, mille müügilepingu sõlmimist on vahendanud Maakler
Maakler- RUUM24 OÜ
Müüja- Maakleriteenuse lepingu sõlminud Objekti müüja (omanik või volitatud esindaja)
Ostja- Objekti omandanud isik

Garantii katab Maakleri poolt vahendatud Objekti müügitehingu.

1. Garantii kehtib 3 aastat alates Objekti Ostjale üleandmisest.
2. Garantii kehtivuse aluseks on Maakleri ja Müüja vahel sõlmitud kirjalik maakleriteenuse leping.
3. Garantii rakendumise eelduseks on Ostja poolt Müüjale esitatud kirjalik põhjendatud rahaline nõue Objekti müügilepingu tingimustele mittevastavuse (varjatud puudused) tõttu.
4. Garantii rakendub, kui Objekti müügilepingu tingimustele mittevastavus on tingitud Maakleri tegevusest või tegevusetusest, st Maakler on müügikuulutuses avaldanud ebaõiget informatsiooni, Maakleri tegevus või soovitus on olnud vastuolus seadusandlusega või kutseeetikaga, Maakler on jätnud Ostjat teavitamata talle Müüja poolt teatavaks tehtud või muud moodi teatavaks saanud olulistest asjaoludest.
5. Ostja poolt põhjendatud kirjaliku Objekti lepingutingimustele mittevastavuse nõude esitamisel Müüjale tagastab Maakler 100% tasutud maakleritasust, 30 päeva jooksul Müüja kirjaliku avalduse esitamisest Maaklerile.
 - 5.1. Maakleritasu tagastatakse, kui ei esine garantii kehtivust välistavaid asjaolusid.
6. Garantii ei kehti, kui:
 - 6.1. Müüja on Maaklerile või Ostjale esitanud valeinformatsiooni või tahtlikult varjanud Objekti puudusi, sh Objekti puudutavaid kokkuleppeid ja lepinguid. Puuduseks loetakse kõiki asjaolusid, mis võivad Ostjale olla olulise tähtsusega (häirivad naabrid, mittetoimiv korteriühistu, naabrusesse planeeritud ehitised, takistatud juurdepääs, üleujutusohu, rahalised kulutused, Objekti ehituslikud või juriidilised puudused, jne.).
 - 6.2. Müüja on ei ole andnud Maaklerile volitust Objekti puudutava informatsiooni hankimiseks või on jätnud Maakleri poolt küsitud informatsiooni hankimata.
 - 6.3. Maakler ei ole Müüjast tulenevatel põhjustel osalenud Objekti müügitehingu ettevalmistamisel, ei ole viibinud müügitehingu vormistamise juures ja Objekti üleandmisel Ostjale.
 - 6.4. Müüja nõudmisel on müügilepingust välja jäänud olulisi asjaolusid.
 - 6.5. Müüja on jätnud täitmata Müüja ja Ostja vahel sõlmitud kokkulepped, lepingud.
 - 6.6. Müüja on rikkunud maakleriteenuse lepingus nimetatud kohustusi ja tingimusi.

Garantii ei välista ega piira kliendi õigust kasutada muid seadusest tulenevaid õiguskaitsevahendeid (pretensiooni esitamise õigus).

Garantii tingimused kehtivad alates 01.01.2022